



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
6 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
401

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργίας ζώνης παραλίας στη θέση ΛΙΜΑΝΙ ΜΕΘΑΝΩΝ 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως οικοδομίσιμου οικοπέδου ιδιοκτησίας Ρούτη Γεωργίου στην Μάνδρα Αττικής Ο.Τ. 18... 2

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 700780

(1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργίας ζώνης παραλίας στη θέση ΛΙΜΑΝΙ ΜΕΘΑΝΩΝ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) Του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της Ο. 208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 7 Αυγούστου 1984 έκθεση αμμοληψίας της επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή ΛΙΜΑΝΙ ΜΕΘΑΝΩΝ και το από 29.6.1984 με κλίμακα 1 : 500 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου μηχανικού Κριθαρή Μιχαήλ, που θεωρήθηκε την 4.7.84 από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Δ/τος Πειραιά και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερμένης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο 187.2/226/7.5.85 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97/Α/55) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β. Δ/τος

«περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητας του Υπουργού των Οικονομικών του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε :

1. Επικυρώνουμε την από 7 Αυγούστου 1984 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από 29.6.1984 τοπογραφικό, που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Κριθαρή Μιχαήλ τοπογράφο μηχανικό, με κλίμακα 1 : 500 και θεωρήθηκε την 4.7.1984 από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Δ/τος Πειραιά επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση ΛΙΜΑΝΙ ΜΕΘΑΝΩΝ και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1983.

Πειραιεύς, Ιουνίου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΝΔΡΕΑΣ ΦΟΥΡΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής Καθορισμού των Ορίων του Αιγιαλού.
(Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών 0208/181/26.4.82 (ΦΕΚ 214/82 τεύχος Β')).
Για τον καθορισμό των ορίων του Αιγιαλού στην παραλιακή οδό των Μεθάνων.

Στον Πόρο σήμερα 7 Αυγούστου 1984 ημέρα Τρίτη οι πιο κάτω υπογράφοντες :

α) Ηλίας Διβριτσιώτης Οικονομικός Έφορος Πόρου ως Πρόεδρος της Επιτροπής.

β) Βαβόλας Γεώργιος Τοπ. Μηχ/κός με σύμβαση, αναπληρωτής του Δ/ντου Τεχν. Υπηρεσιών Δ/τος Πειραιά, ως μέλος και

γ) Μάρκος Κουτσουράκης Λιμενάρχης Πόρου ως μέλος που αποτελούμε την Επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού δυνάμει της 0208/181/26.4.82 (ΦΕΚ 214/82 2 Β') κοινής Υπουργικής Απόφασης και της 627504/3.6.82 Απόφασης του Νομάρχη Πειραιά «Περί συστάσεως Επιτροπής καθορισμού των ορίων Αιγιαλού» συγκληθείσα κατόπιν της

υπ' αρ. 3461/24 7.1984 εντολής του Προέδρου της Επιτροπής, μεταβήκαμε επί τόπου στην παραλιακή οδό Μεθάνων (σήμερα) την 7.8.1984 και αφού λάβαμε υπόψη :

1. Το με αριθ. 6614/9/10.7.84 έγγραφο της Α' Οικονομικής Εφορίας Πειραιά.

2. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα (Φύλλο 2) σε κλίμακα 1 : 500 του μηχανικού Μιχαήλ Κρίθαρη, που ελέγχθηκε την 29.6.1984 και θεωρήθηκε από τη Δ/νση Τεχν. Υπηρεσιών Δ/τος Πειραιώς την 4.7.1984 για την ακρίβεια της αποτύπωσης .

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως τροποποιήθηκε καθώς και τη σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την από την επιτόπιο μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεγμένης ζώνης της ξηράς και λόγω του ότι

4α. Έχει επέλθει μεταβολή του αιγιαλού (λόγω κατασκευής του λιμένος) και κατά συνέπεια υφίσταται θέμα καθορισμού και παλαιού αιγιαλού.

4β. Η περιοχή βρίσκεται στο Ανατολικό Τμήμα της Χερσονήσου των Μεθάνων με σχετικά ικανό ανάπτυγμα πελάγους.

5. Τις προφορικές υποδείξεις της Υδρογραφικής Υπηρεσίας του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού (ΓΕΝ), αποφασίζει :

α) Καθορίζει επί του ανωτέρω αναφερομένου διαγράμματος :

α1. Την οριογραμμή του Αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή Α' - Α - Β - Γ (Φύλλο 2) - Δ - Ε - Ε' (Φύλλο 1) της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με ορθογώνιες συντεταγμένες.

α2. Την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη γραμμή α'1 -- 2-3-3' - (Φύλλο 2)-4-5-5' (Φύλλο 2) παράλληλη προς την οριογραμμή του Αιγιαλού και σε απόσταση 10 μ. επειδή δεν πληρούνται οι σκυποί της παρ. 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/40.

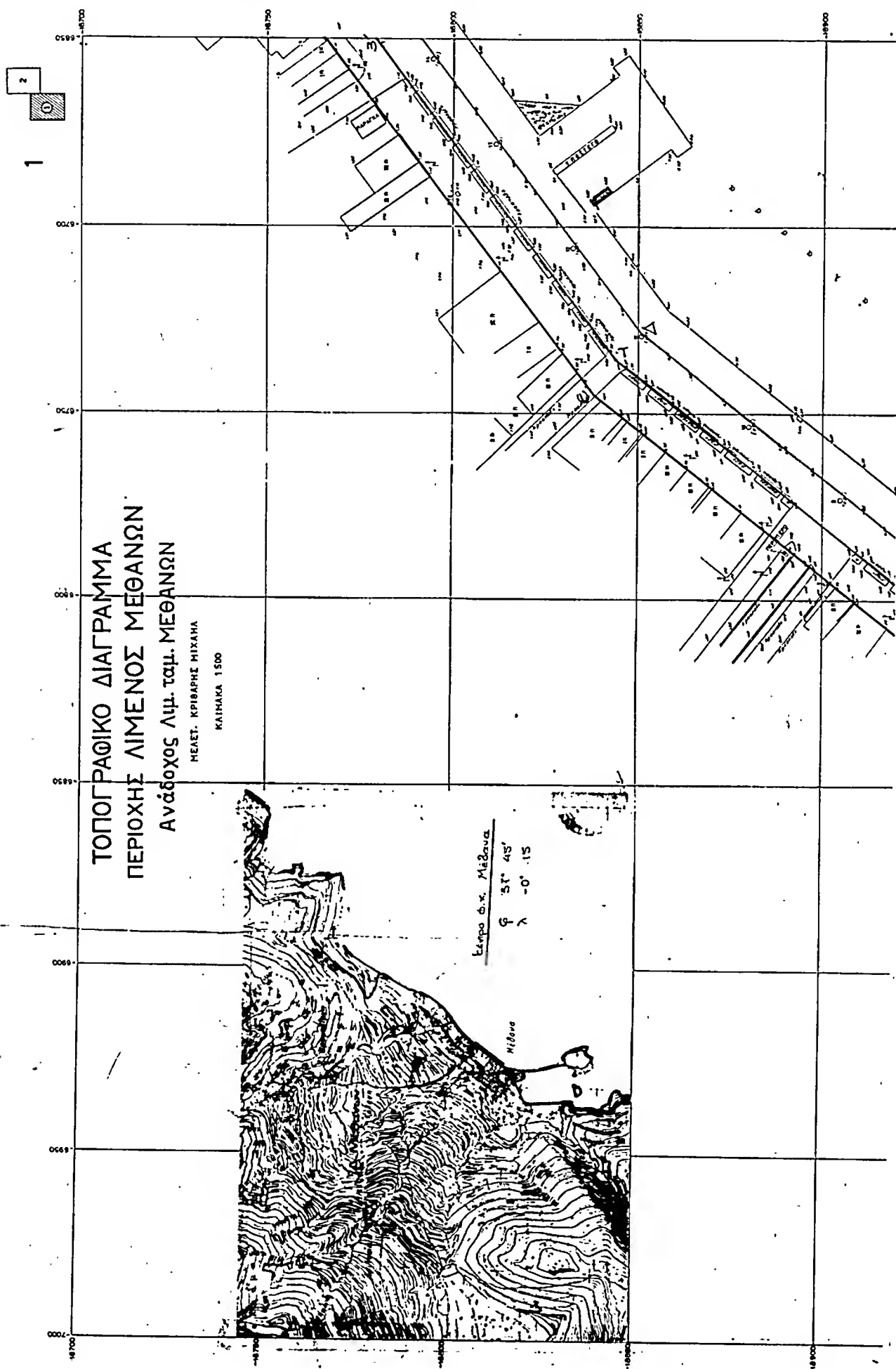
β) Αποφαινέται ότι υφίσταται παλαιός Αιγιαλός ο οποίος και σημειώνεται στο συνημμένο διάγραμμα, με συνεχή κυανή γραμμή, με στοιχεία α'-α-β-γ-δ-ε-ε'.

() Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΠΑΙΑΣ ΔΙΒΡΥΤΣΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΒΟΛΑΣ

Μ.Η. ΚΟΥΤΣΟΥΡΑΚΗΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αρ. 9. 12073/730/85

(2)

Χαρακτηρισμός ως οικοδομίσιμου οικοπέδου ιδιοκτησίας Ρούτη Γεωργίου στην Μάνδρα Αττικής Ο.Τ. 18.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ/ΤΟΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Την από 20.5.85 αίτηση του Ρούτη Γεωργίου με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά :

α) το υπ' αρ. 19494/20.8.1968 συμβόλαιο του Συμ/φου Αδάμ Μελετίου.

β) Το υπ' αρ. 16300/16.6.1967 συμβόλαιο του Συμ/φου Αδάμ Μελετίου.

2. Το από τον Μάιο του 1985 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού Μηχανικού Αγγέλου Δημήτρη.

3. Την υπ' αρ. 1953/29.5.85 εισήγηση του γραφείου Πολ/μίας Ελευσίνας.

4. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27-2/18.3.1926 Ν. Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.27 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.».

5. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.85 Δ/τος «περί εξαιρέσεων κ.λπ. αρμοδιότητα του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμώ προς τις διατάξεις του Ν. 3200/55» περί ιδιωτικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί Διοικητικής αποκεντρώσεως» και το εις εκτέλεση τούτου Β. Δ/γμα 7.2.70 ως ετροποποιήθηκε δια των υπ' αρ. 677/71 και 198/72 Β.Δ./των.

6. Το υπ' αριθ. 805/30.12.72 Β. Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λπ. των υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.».

7. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί διοικήσεως μείζ. πρωτεύουσας» και την υπ' αρ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου

1972 κοινής αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρεσιών Νομαρχ. Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων.

8. Την απόφαση 13259/1505/8.8.84 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιότητας Αν. Νομάρχου» με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας.

Όπως προκύπτει εκ των προηγούμενων στοιχείων το οικοπέδο το υπό στοιχεία ΑΒΓΔΑ κείμενο στον Δήμο Μάνδρας εντός του Ο.Τ. 18 του περικλειομένου υπό των οδών Αικατερίνης — Ικάρων και δύο Ακωνύμων προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι είναι αποκλεισμένο από των οδών του ριμωτικού σχεδίου και δεν δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως (λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ορόφων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσεως αυτής), αποφασίζουμε :

Θεωρούμε το οικοπέδο το υπό στοιχεία ΑΒΓΔΑ του Ρούτη Γεωργίου (όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό) στο Ο.Τ. 18.

Το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής Δήμου Μάνδρας, οικοδομήσιμο και ορίζουμε ως όρους δομήσεως τους πιο κάτω :

α) Οικοδομικό σύστημα συνεχές.

β) Συντελεστής δόμησης 1,2.

γ) Κάλυψη 60%.

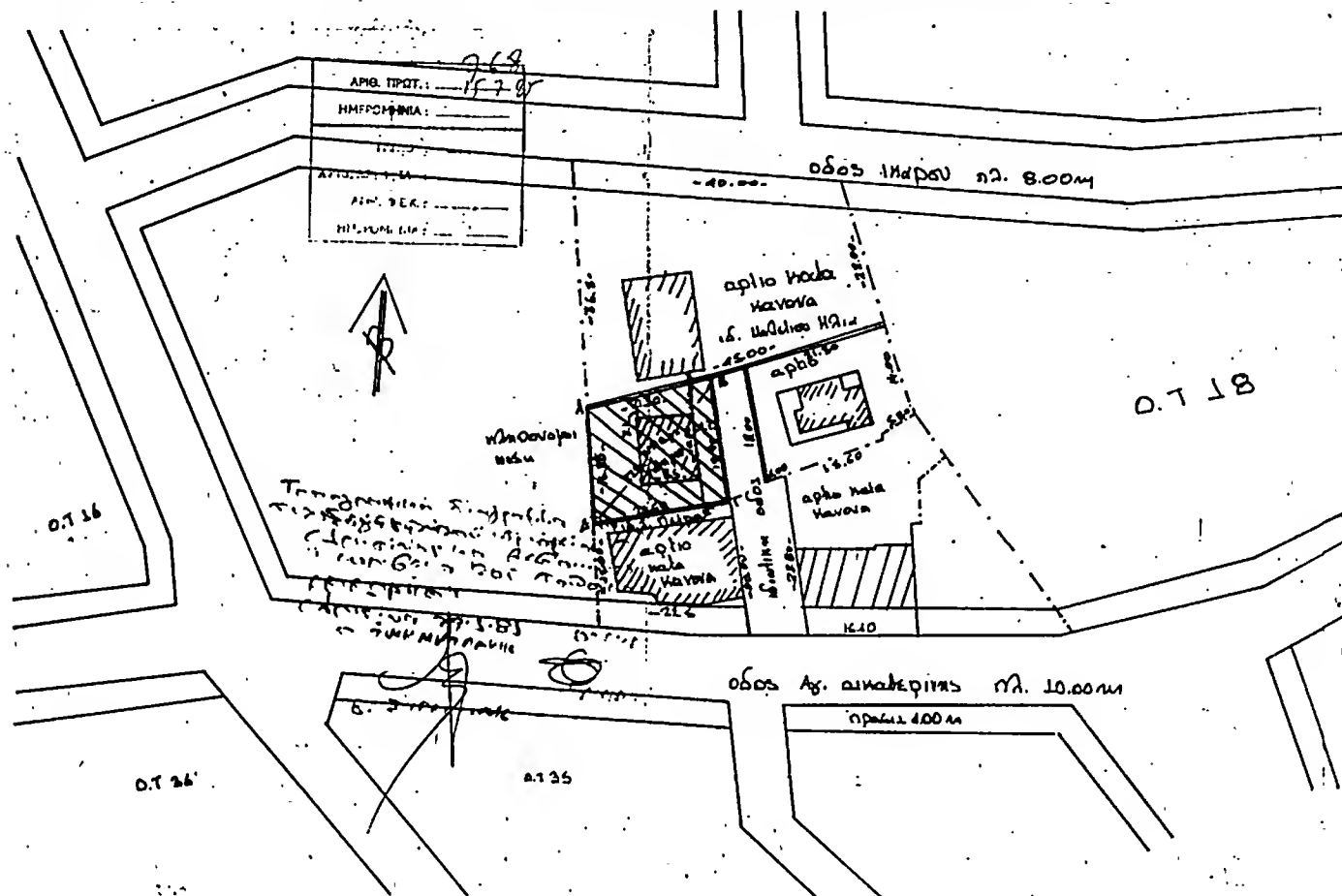
δ) Όροφοι δύο εν προσόψει και έναν σε εσοχή.

ε) Θέση προσόψεως οικοδομής η ΕΖ σε απόσταση 4,00 μ. από το όριο του οικοπέδου ΒΓ.

στ) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ΓΟΚ 73.

Αιγάλεω, 4 Ιουλίου 1985

Με Εντολή Αναπλ. Νομάρχη
Η Διευθύντρια
Χ. ΚΑΚΟΥΔΑΚΗ



ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΡΟΥΤΗΣ ΤΑΥΡΑΙΟΣ	
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ Μαύρα	
ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗ: Υπάρχουν υποθέσεις ομοιών ιδιοκτησιών	
<div style="border: 2px solid black; padding: 10px; margin: 0 auto; width: 80%;"> <p style="font-size: 1.5em; margin: 0;">δελητα αλλα</p> <p style="font-size: 1.5em; margin: 0;">ΥΠΟΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ</p> </div>	
<div style="border: 1px solid black; height: 80px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="border: 1px solid black; height: 80px;"></div>	<div style="border: 1px solid black; height: 80px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="border: 1px solid black; height: 80px;"></div>
<div style="border: 1px solid black; height: 80px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="border: 1px solid black; height: 80px;"></div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="font-size: 0.8em; margin: 0;">ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΑΓΓΕΛΟΥ</p> <p style="font-size: 0.8em; margin: 0;">ΔΙΠΛΩΜ. ΓΕΩΛΟΓ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ</p> <p style="font-size: 0.8em; margin: 0;">ΕΓΚΛΟΓ. ΜΕΤΕΩΡΟΛ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ</p> <p style="font-size: 0.8em; margin: 0;">ΜΙΛΟΣ ΤΕΛ. ΤΡΟΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 28836</p> <p style="font-size: 0.8em; margin: 0;">ΤΗΛΕΦΩΝΟ 37 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΑΧ. ΑΡ. 45 996</p> </div>

Αφτ: Ροζοφωτίν 6-2-70 (Φωκ 38/26-2-70)
 Ε (ΑΒΓΔ), Ε (ΑΒΔ), Ε (ΑΓΔ), Ε (ΒΓΔ), Ε (ΑΒΓΔ) = 36Τ. 1μ2
 οροί: Βορυσμυς ΓΚ 33 4' (Φωκ 231/Δ' 1982)
 Ε: 200 / Ν10, 815 / Σύνθετα αντρες /
 οροί: 5 / αντ. Βορυσμυς 1.4 /
 Ε Ε 60%
 ηο ΓΑΚ 73, Ε: 80 η: 6 Β: 8
 ΛΠΑΡΤΟΥ Ντμυα... 10x8.5 = 85μ2

29 MAR 1985